



AM 20

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92
✉ info@[am-expertsgroup.com](mailto:info@am-expertsgroup.com)
🌐 www.am-expertsgroup.com

تعتبر مدينة اسطنبول واحدة من أكبر نقاط البيع العقاري في تركيا
ويعتبر الاستثمار العقاري فيها من أشد القطاعات الاقتصادية
حيويةً ونمواً في الفترة الأخيرة



AM 20

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com



وتتربع منطقة باشاك شهير على عرش المناطق الأكثر حيوية في مدينة إسطنبول
بسبب امتدادها بين القارتين الأوروبية والآسيوية مما يجعلها خياراً ممتازاً عند
البحث عن شقق للبيع في اسطنبول
ويعد مشروع AM 20 من أكبر المشاريع في منطقة باشاك شهير
وبضمان من بلدية اسطنبول



AM 20

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com

مميزات المشروع

يتمد المشروع على مساحة **115.000** متر مربع حيث يبلغ إجمالي المساحة الخضراء فيه **60%**

يتميز المجمع بموقعه الاستراتيجي المميز حيث يبعد عن اكبر مطار في العالم **17** كم ويبعد عن أكبر مدينة طبية **1** كم ، ويبعد عن أكبر جامع في المنطقة **1** كم، كما يبعد عن أكبر حديقة نباتية **400** متر

يتكون المشروع من ثماني أبراج يحتوي كل منها على ثلاثة عشر طابقاً ومبنى الريزيدنس وهو المبنى الأكبر في المشروع بارتفاع **11** طابق

يوجد في المشروع **1203** شقة و**212** محل تجاري و**84** مكتباً تجارياً تطل على الحديقة النباتية من جانب وعلى الوادي من جانب آخر



AM 20

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com

مميزات المشروع

يحتوي المشروع على المتاجر والمقاهي و المطاعم والمساح والعلامات التجارية المشهورة ومحلات التسوق

أنماط الشقق : لدينا ثلاثة أنماط للشقق (2+1) (3+1) - (4+1)

مساحات الشقق : تتراوح المساحة من 94 متر مربع ولغاية 254 متر مربع

الأسعار : تبدأ الأسعار من 828.000 يورو



AM 20

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 555 157 77 95
✉ info@am-expertsgroup.com
🌐 www.am-expertsgroup.com



يقدم كادرنا دراسات دقيقة لتحديد فرص الاستثمار العقاري الأنسب لكم آخذين بعين الاعتبار تقلبات الأسعار والقوة الشرائية



AM 20

📍 Kocatepe Mah, Recep paşa cad
34437 Ata-kar iş merkezi no:5
iç kapı no:2, oda:1 Beyoğlu

☎ 0090 552 505 55 92
✉ info@[am-expertsgroup.com](mailto:info@am-expertsgroup.com)
🌐 www.am-expertsgroup.com